



CSI  
PROPERTIES  
資本策略  
CSI PROPERTIES LIMITED  
資本策略地產有限公司\*  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：497)  
(「本公司」)

## 股息政策

### 1. 目的

本政策乃向本公司董事會（「董事會」）訂立有關釐定(i)是否宣派及派付股息，及(ii)將支付予本公司股東的股息水平之指引。

### 2. 一般資料

本政策可使本公司股東參與本公司的盈利，同時保留充足的儲備以供未來發展。本公司通常每年派付一次股息，該股息為末期股息。董事會可在其認為適當的情況下在該等股息以外宣派特別股息。

### 3. 考慮因素

本公司並無任何預先釐定的派息率。股息的宣派、支付及金額均由董事會經考慮以下因素後酌情決定：

- 3.1 本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）的實際及預期財務表現；
- 3.2 本集團的業務策略及營運，包括未來對資金需求及維持業務長期增長方面的投資需求；
- 3.3 符合本公司股東的利益；
- 3.4 本公司及本集團其他各成員公司的保留盈餘及可分配儲備；
- 3.5 經濟前景；
- 3.6 本公司向其股東支付股息的合約限制；
- 3.7 本公司支付股息的法定及監管限制；及
- 3.8 董事會認為適當的任何其他因素。

\* 謹供識別

#### 4. 股息形式

在符合本公司細則及所有適用法例的情況下，股息可以現金或以配發本公司股份的方式全部或部分支付。董事會亦可在適用法例及規例允許的基準上考慮發行紅股。

#### 5. 批准

董事會可在其認為適當的情況下釐定及向本公司股東派付中期股息，並建議派付末期股息，惟須待本公司股東於股東大會上批准。

#### 6. 檢討及匯報

董事會將不時檢討本政策，並作出其認為必要或適當的任何修訂。

本政策的概要將每年於《企業管治報告》內披露。

香港，二零一九年二月